LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

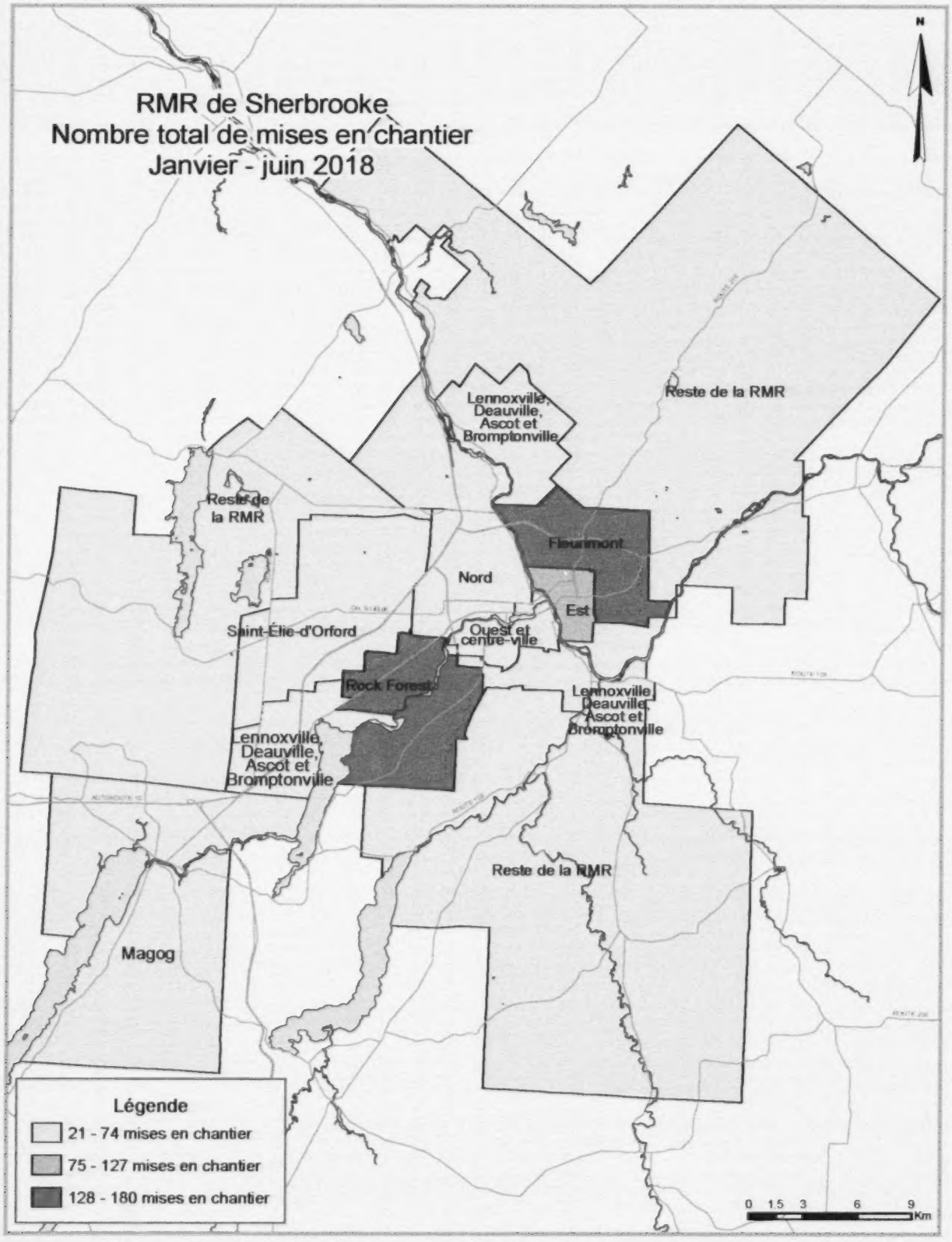
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Saint-Élie-d'Orford
Ouest et centre-ville
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
21 - 74 mises en chantier
75 - 127 mises en chantier
128 - 180 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre coura...
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	278	278	280	256	266	303	302	267
Logements collectifs	919	846	1 176	1 512	1 368	998	990	1 114
Tous les logements	1 197	1 124	1 456	1 768	1 634	1 301	1 292	1 381

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	322	281	120	102	-15,0%	159	139	-12,6%
Logements collectifs	876	1 352	210	338	61,0%	484	557	15,1%
Tous les logements	1 198	1 633	330	440	33,3%	643	696	8,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	102	68	24	0	0	4	0	242	440
T2 2017	120	80	27	0	0	0	0	103	330
Variation en %	-15,0	-15,0	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	135,0	33,3
Cumul 2018	139	156	30	0	0	4	0	367	696
Cumul 2017	159	136	52	0	0	4	0	292	643
Variation en %	-12,6	14,7	-42,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	25,7	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	124	48	28	0	0	0	0	261	461
T2 2017	193	104	70	0	0	118	0	230	715
Variation en %	-35,8	-53,8	-60,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	13,5	-35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	73	124	12	0	0	8	0	296	513
T2 2017	60	50	14	0	0	4	0	359	487
Variation en %	21,7	148,0	-14,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-17,5	5,3
Cumul 2018	156	164	26	0	0	11	0	353	710
Cumul 2017	123	84	30	0	0	4	0	615	863
Variation en %	26,8	95,2	-13,3	s.o.	s.o.	175,0	s.o.	-42,6	-17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	11	95	30	0	0	24	s.o.	s.o.	160
T2 2017	18	65	30	0	0	7	s.o.	s.o.	120
Variation en %	-38,9	46,2	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	75	96	23	0	0	2	s.o.	s.o.	196
T2 2017	61	58	19	0	0	11	s.o.	s.o.	149
Variation en %	23,0	65,5	21,1	s.o.	s.o.	-81,8	s.o.	s.o.	31,5
Cumul 2018	161	128	38	0	0	15	s.o.	s.o.	342
Cumul 2017	126	85	25	0	0	17	s.o.	s.o.	253
Variation en %	27,8	50,6	52,0	s.o.	s.o.	-11,8	s.o.	s.o.	35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	15	2	0	0	0	0	0	87	104
T2 2017	10	2	5	0	0	0	0	20	37
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	41	64	22	0	0	0	0	149	276
T2 2017	51	68	22	0	0	0	0	69	210
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2018	56	66	22	0	0	0	0	236	380
T2 2017	61	70	27	0	0	0	0	89	247
Magog									
T2 2018	7	2	0	0	0	4	0	3	16
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	14	20
Reste de la RMR									
T2 2018	39	0	2	0	0	0	0	3	44
T2 2017	53	10	0	0	0	0	0	0	63
Sherbrooke (RMR)									
T2 2018	102	68	24	0	0	4	0	242	440
T2 2017	120	80	27	0	0	0	0	103	330
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	14	4	0	0	0	0	0	97	115
T2 2017	17	4	5	0	0	106	0	73	205
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	34	36	22	0	0	0	0	152	244
T2 2017	74	78	58	0	0	0	0	138	348
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2018	48	40	22	0	0	0	0	249	359
T2 2017	91	82	63	0	0	106	0	211	553
Magog									
T2 2018	13	4	4	0	0	0	0	3	24
T2 2017	16	6	4	0	0	0	0	15	41
Reste de la RMR									
T2 2018	63	4	2	0	0	0	0	9	78
T2 2017	86	16	3	0	0	12	0	4	121
Sherbrooke (RMR)									
T2 2018	124	48	28	0	0	0	0	261	461
T2 2017	193	104	70	0	0	118	0	230	715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	10	6	0	0	0	0	0	111	127
T2 2017	3	0	2	0	0	4	0	122	131
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	31	116	10	0	0	0	0	179	336
T2 2017	27	48	12	0	0	0	0	227	314
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2018	41	122	10	0	0	0	0	290	463
T2 2017	30	48	14	0	0	4	0	349	445
Magog									
T2 2018	8	2	0	0	0	4	0	0	14
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	2	10
Reste de la RMR									
T2 2018	24	0	2	0	0	4	0	6	36
T2 2017	22	2	0	0	0	0	0	8	32
Sherbrooke (RMR)									
T2 2018	73	124	12	0	0	8	0	296	513
T2 2017	60	50	14	0	0	4	0	359	487
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	3	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	19
T2 2017	3	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	8	87	25	0	0	0	s.o.	s.o.	120
T2 2017	13	59	26	0	0	0	s.o.	s.o.	98
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2018	11	89	25	0	0	14	s.o.	s.o.	139
T2 2017	16	61	26	0	0	4	s.o.	s.o.	107
Magog									
T2 2018	0	3	3	0	0	4	s.o.	s.o.	10
T2 2017	0	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
T2 2018	0	3	2	0	0	6	s.o.	s.o.	11
T2 2017	2	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Sherbrooke (RMR)									
T2 2018	11	95	30	0	0	24	s.o.	s.o.	160
T2 2017	18	65	30	0	0	7	s.o.	s.o.	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	10	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T2 2017	4	2	3	0	0	11	s.o.	s.o.	20
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T2 2018	33	90	21	0	0	0	s.o.	s.o.	144
T2 2017	25	53	16	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T2 2018	43	95	21	0	0	0	s.o.	s.o.	159
T2 2017	29	55	19	0	0	11	s.o.	s.o.	114
Magog									
T2 2018	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
T2 2018	24	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	28
T2 2017	23	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Sherbrooke (RMR)									
T2 2018	75	96	23	0	0	2	s.o.	s.o.	196
T2 2017	61	58	19	0	0	11	s.o.	s.o.	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	278	213	88	0	0	19	0	526	1 124
Variation en %	0,0	1,4	-4,3	s.o.	s.o.	-44,1	s.o.	-4,7	-6,1
2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	2	0	2	0	0	24	2	25	6	**
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	0	0	63	0	70	1	**
Sherbrooke (Nord)	7	7	2	0	0	3	0	20	9	30	-70,0
Ancienne ville de Sherbrooke	15	10	2	2	0	3	87	22	104	37	181,1
Fleurimont	8	9	6	2	0	0	96	12	110	23	**
Rock Forest	9	9	40	30	12	22	41	25	102	86	18,6
Saint-Élie-d'Orford	11	14	12	20	0	0	0	0	23	34	-32,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	13	19	6	16	8	0	14	32	41	67	-38,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	41	51	64	68	20	22	151	69	276	210	31,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	56	61	66	70	20	25	238	91	380	247	53,8
Magog	7	6	2	0	0	0	7	14	16	20	-20,0
Reste de la RMR	39	53	0	10	0	0	5	0	44	63	-30,2
Sherbrooke (RMR)	102	120	68	80	20	25	250	105	440	330	33,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	4	0	2	0	0	24	14	25	20	25,0
Sherbrooke (Est)	9	1	0	2	0	0	81	6	90	9	**
Sherbrooke (Nord)	9	7	6	0	0	3	34	33	49	43	14,0
Ancienne ville de Sherbrooke	19	12	6	4	0	3	139	53	164	72	127,8
Fleurimont	12	11	18	14	0	0	134	22	164	47	**
Rock Forest	12	12	84	62	16	43	68	55	180	172	4,7
Saint-Élie-d'Orford	14	19	30	20	0	0	0	0	44	39	12,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	16	22	14	24	8	4	24	152	62	202	-69,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	54	64	146	120	24	47	226	229	450	460	-2,2
Nouvelle ville de Sherbrooke	73	76	152	124	24	50	365	282	614	532	15,4
Magog	10	12	4	2	0	0	7	16	21	30	-30,0
Reste de la RMR	56	71	0	10	0	0	5	0	61	81	-24,7
Sherbrooke (RMR)	139	159	156	136	24	50	377	298	696	643	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	24	0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	63	0
Sherbrooke (Nord)	0	3	0	0	0	0	0	20
Ancienne ville de Sherbrooke	0	3	0	0	0	2	87	20
Fleurimont	0	0	0	0	0	0	96	12
Rock Forest	12	22	0	0	2	0	39	25
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	0	0	0	0	0	14	32
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	20	22	0	0	2	0	149	69
Nouvelle ville de Sherbrooke	20	25	0	0	2	2	236	89
Magog	0	0	0	0	4	0	3	14
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	3	0
Sherbrooke (RMR)	20	25	0	0	8	2	242	103

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	24	12
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	81	6
Sherbrooke (Nord)	0	3	0	0	0	4	34	29
Ancienne ville de Sherbrooke	0	3	0	0	0	6	139	47
Fleurimont	0	0	0	0	0	0	134	22
Rock Forest	16	43	0	0	2	0	66	55
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	4	0	0	2	0	22	152
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	24	47	0	0	4	0	222	229
Nouvelle ville de Sherbrooke	24	50	0	0	4	6	361	276
Magog	0	0	0	0	4	0	3	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	3	0
Sherbrooke (RMR)	24	50	0	0	10	6	367	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	6	0	0	24	0	25	6
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	63	0	70	1
Sherbrooke (Nord)	9	10	0	0	0	20	9	30
Ancienne ville de Sherbrooke	17	17	0	0	87	20	104	37
Fleurimont	14	11	0	0	96	12	110	23
Rock Forest	63	61	0	0	39	25	102	86
Saint-Élie-d'Orford	23	34	0	0	0	0	23	34
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	27	35	0	0	14	32	41	67
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	127	141	0	0	149	69	276	210
Nouvelle ville de Sherbrooke	144	158	0	0	236	89	380	247
Magog	9	6	4	0	3	14	16	20
Reste de la RMR	41	63	0	0	3	0	44	63
Sherbrooke (RMR)	194	227	4	0	242	103	440	330

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	8	0	0	24	12	25	20
Sherbrooke (Est)	9	3	0	0	81	6	90	9
Sherbrooke (Nord)	15	10	0	4	34	29	49	43
Ancienne ville de Sherbrooke	25	21	0	4	139	47	164	72
Fleurimont	30	25	0	0	134	22	164	47
Rock Forest	114	117	0	0	66	55	180	172
Saint-Élie-d'Orford	44	39	0	0	0	0	44	39
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	40	50	0	0	22	152	62	202
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	228	231	0	0	222	229	450	460
Nouvelle ville de Sherbrooke	253	252	0	4	361	276	614	532
Magog	14	14	4	0	3	16	21	30
Reste de la RMR	58	81	0	0	3	0	61	81
Sherbrooke (RMR)	325	347	4	4	367	292	696	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	2	0	0	0	8	82	11	83	-86,7
Sherbrooke (Est)	4	1	2	0	0	0	28	0	34	1	**
Sherbrooke (Nord)	5	1	2	0	0	0	75	46	82	47	74,5
Ancienne ville de Sherbrooke	10	3	6	0	0	0	111	128	127	131	-3,1
Fleurimont	9	9	14	8	4	0	58	85	85	102	-16,7
Rock Forest	9	6	60	26	4	8	74	22	147	62	137,1
Saint-Élie-d'Orford	7	6	30	4	0	0	0	0	37	10	**
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	6	12	10	0	4	49	120	67	140	-52,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	31	27	116	48	8	12	181	227	336	314	7,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	41	30	122	48	8	12	292	355	463	445	4,0
Magog	8	8	2	0	0	0	4	2	14	10	40,0
Reste de la RMR	24	22	0	2	0	0	12	8	36	32	12,5
Sherbrooke (RMR)	73	60	124	50	8	12	308	365	513	487	5,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	2	2	0	0	0	8	97	13	99	-86,9
Sherbrooke (Est)	5	2	2	0	0	0	38	17	45	19	136,8
Sherbrooke (Nord)	10	6	2	0	0	3	75	64	87	73	19,2
Ancienne ville de Sherbrooke	18	10	6	0	0	3	121	178	145	191	-24,1
Fleurimont	15	13	28	12	4	4	58	114	105	143	-26,6
Rock Forest	15	10	74	40	11	13	101	200	201	263	-23,6
Saint-Élie-d'Orford	19	13	32	4	0	0	0	0	51	17	200,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	16	12	16	24	7	4	68	120	107	160	-33,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	65	48	150	80	22	21	227	434	464	583	-20,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	83	58	156	80	22	24	348	612	609	774	-21,3
Magog	12	20	2	2	0	4	7	2	21	28	-25,0
Reste de la RMR	61	45	6	2	0	0	13	14	80	61	31,1
Sherbrooke (RMR)	156	123	164	84	22	28	368	628	710	863	-17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	8	80
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	28	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	0	4	75	42
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	0	6	111	122
Fleurimont	4	0	0	0	0	0	58	85
Rock Forest	4	8	0	0	0	0	74	22
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	4	0	0	2	0	47	120
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	8	12	0	0	2	0	179	227
Nouvelle ville de Sherbrooke	8	12	0	0	2	6	290	349
Magog	0	0	0	0	4	0	0	2
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	6	8
Sherbrooke (RMR)	8	12	0	0	12	6	296	359

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	2	8	88
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	38	17
Sherbrooke (Nord)	0	3	0	0	0	4	75	60
Ancienne ville de Sherbrooke	0	3	0	0	0	6	121	165
Fleurimont	4	4	0	0	0	0	58	114
Rock Forest	11	13	0	0	0	0	101	200
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	4	0	0	2	0	66	120
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	22	21	0	0	2	0	225	434
Nouvelle ville de Sherbrooke	22	24	0	0	2	6	346	599
Magog	0	4	0	0	7	0	0	2
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	7	14
Sherbrooke (RMR)	22	28	0	0	15	6	353	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	3	0	0	8	80	11	83
Sherbrooke (Est)	6	1	0	0	28	0	34	1
Sherbrooke (Nord)	7	1	0	4	75	42	82	47
Ancienne ville de Sherbrooke	16	5	0	4	111	122	127	131
Fleurimont	27	17	0	0	58	85	85	102
Rock Forest	73	40	0	0	74	22	147	62
Saint-Élie-d'Orford	37	10	0	0	0	0	37	10
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	20	0	0	47	120	67	140
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	157	87	0	0	179	227	336	314
Nouvelle ville de Sherbrooke	173	92	0	4	290	349	463	445
Magog	10	8	4	0	0	2	14	10
Reste de la RMR	26	24	4	0	6	8	36	32
Sherbrooke (RMR)	209	124	8	4	296	359	513	487

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	4	0	0	8	88	13	99
Sherbrooke (Est)	7	2	0	0	38	17	45	19
Sherbrooke (Nord)	12	9	0	4	75	60	87	73
Ancienne ville de Sherbrooke	24	15	0	4	121	165	145	191
Fleurimont	47	29	0	0	58	114	105	143
Rock Forest	100	63	0	0	101	200	201	263
Saint-Élie-d'Orford	51	17	0	0	0	0	51	17
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	41	40	0	0	66	120	107	160
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	239	149	0	0	225	434	464	583
Nouvelle ville de Sherbrooke	263	164	0	4	346	599	609	774
Magog	14	26	7	0	0	2	21	28
Reste de la RMR	69	47	4	0	7	14	80	61
Sherbrooke (RMR)	346	237	11	4	353	615	710	863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T2 2018	0	0,0	1	6,7	2	13,3	5	33,3	7	46,7	15	-	-
T2 2017	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	8,0	6	24,0	9	36,0	8	32,0	25	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	10,5	6	31,6	5	26,3	6	31,6	19	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T2 2018	0	0,0	2	11,1	2	11,1	5	27,8	9	50,0	18	-	-
T2 2017	0	0,0	1	9,1	4	36,4	4	36,4	2	18,2	11	-	-
Cumul 2018	1	3,3	3	10,0	7	23,3	9	30,0	10	33,3	30	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	8,3	7	29,2	7	29,2	8	33,3	24	-	-
Magog													
T2 2018	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	2	20,0	10	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T2 2018	2	9,1	2	9,1	2	9,1	7	31,8	9	40,9	22	342 500	332 775
T2 2017	0	0,0	1	6,7	6	40,0	5	33,3	3	20,0	15	-	324 817
Cumul 2018	4	11,4	3	8,6	7	20,0	11	31,4	10	28,6	35	315 000	312 563
Cumul 2017	0	0,0	4	10,5	12	31,6	11	28,9	11	28,9	38	-	340 784

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sherbrooke (RMR)	332 775	324 817	2,4	312 563	340 784	-8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2018	420	535	1 060	258 896	7,6	254 540	9,7
T2 2017	387	574	1 241	259 331	9,6	253 078	11,5
Variation en %	8,5	-6,8	-14,6	-0,2	s.o.	0,6	s.o.
Cumul 2018	819	1 208	1 097	248 229	8,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	801	1 263	1 286	248 021	9,6	s.o.	s.o.
Variation en %	2,2	-4,4	-14,7	0,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2018	71	126	320	185 633	13,5	180 192	14,6
T2 2017	72	139	346	183 125	14,4	226 675	14,9
Variation en %	-1,4	-9,4	-7,5	1,4	s.o.	-20,5	s.o.
Cumul 2018	146	264	320	177 546	13,2	s.o.	s.o.
Cumul 2017	124	281	350	180 268	16,9	s.o.	s.o.
Variation en %	17,7	-6,0	-8,5	-1,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2018	51	95	213	232 039	12,5	230 289	15,0
T2 2017	45	75	185	225 222	12,3	237 647	15,5
Variation en %	13,3	26,7	15,0	3,0	s.o.	-3,1	s.o.
Cumul 2018	92	199	211	223 015	13,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	90	168	188	239 219	12,5	s.o.	s.o.
Variation en %	2,2	18,5	12,7	-6,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2018	546	766	1 611	245 817	8,9	241 418	10,9
T2 2017	507	797	1 790	244 991	10,6	243 966	12,5
Variation en %	7,7	-3,9	-10,0	0,3	s.o.	-1,0	s.o.
Cumul 2018	1 061	1 688	1 648	240 642	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 019	1 724	1 843	233 276	10,9	s.o.	s.o.
Variation en %	4,1	-2,1	-10,6	3,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2016.12 =100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	106,5	5,3	61,7	792
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	105,8	5,4	61,3	789
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	106,1	5,9	61,8	788
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	106,3	5,9	61,8	792
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	106,4	5,9	61,8	793
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	105,5	5,6	61,0	793
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	105,2	5,5	60,8	799
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	106,3	5,0	61,0	802
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	127,1	106,2	5,0	60,9	809
	Octobre	581	3,24	4,99	101,0	127,2	106,4	5,4	61,3	815
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	127,7	107,3	5,7	61,9	825
	Décembre	581	3,24	4,99	101,1	127,5	108,8	6,0	62,9	834
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,4	127,8	109,7	5,8	63,2	847
	Février	590	3,34	5,14	101,8	128,5	109,4	5,8	63,1	856
	Mars	590	3,34	5,14	101,8	128,7	109,7	5,7	63,1	858
	Avril	590	3,34	5,14	101,9	129,2	110,7	5,5	63,6	852
	Mai	601	3,49	5,34	101,9	129,3	112,0	5,0	63,9	843
	Juin	601	3,49	5,34		129,2	113,1	4,7	64,3	839
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-sherbrooke-64221-2018-Q03-fr